

**Объект : Северная, 5-А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4732,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4732,80 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.**

тариф 18

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-390 929,24</b>	
	<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г</b>	<b>213 322,93</b>	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 288 051,18</b>	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	1 097 026,12	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	2 043 933,17	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	604 959,24	
2.2	Газоснабжение	633 125,83	
2.3	Электроснабжение	805 848,10	
3	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	147 091,89	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	229 531,20	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 057 749,68</b>	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	1 205 304,17	21,22
1.1	Аварийное обслуживание	111 638,40	1,97
1.2	Связь, доступ к Интернет	14 400,00	0,25
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории и детской площадке Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории, спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Ремонт сливных желобов и замена тротуарной плитки на придомовой территории Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД	107 670,51	1,90
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	56 037,65	0,99
1.5	ТО домофонов	17 388,00	0,31
1.6	ТО общедомового электрооборудования	37 700,00	0,66
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	52 000,00	0,92
1.8	То системы видеонаблюдения	10 825,00	0,19
1.9	То и гос.поверка прибора учета тепла	22 000,00	0,39
1.10	<i>Услуги по управлению МКД</i>	775 644,61	13,66
1.10.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, налог Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	775 644,61	
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	43 218,88	
3	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 708 242,57	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	601 740,07	
3.2.	Газоснабжение	541 286,73	
3.3	Электроснабжение	565 215,77	
4	<i>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	144 202,94	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>230 301,50</b>	
	<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023</b>	<b>399 635,25</b>	
	<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.</b>	<b>-83 417,99</b>	
	<b>Рентабельность по МКД</b>	<b>146 883,51</b>	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.